

Umowa nr ..../2013

zawarta w dniu .....2013r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Szczecinie z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3, reprezentowanym przez: Martę Giezek – dyrektora MOPR, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz 907 ze zm.). Dokumenty składające się na Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, jak również dokumenty składające się na złożoną w tym postępowaniu ofertę Wykonawcy, wybraną przez Zamawiającego zwaną dalej „Ofertą”, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na remoncie dachu budynku należącego do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 62 A w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, złożoną Ofertą, na podstawie obowiązujących przepisów i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania prac dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania prac i robót objętych umową i zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością, przy użyciu odpowiednich urządzeń, materiałów, narzędzi, sprzętu, a także przy pomocy pracowników, posiadających doświadczenie zawodowe i uprawnienia do wykonywania prac, o których mowa w § 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie zawodowe w wykonywaniu umowy z najwyższą starannością oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....

#### § 4

1. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w branży budowlanej ....., tel. ....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

#### §5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przyjęcie od Zamawiającego terenu budowy, od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody,
  - 2) roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe,
  - 3) roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozorowanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
  - 4) roboty związane z ogrodzeniem terenu budowy (wygodzenie terenu budowy od terenu szkoły), zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
  - 5) wykonanie na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.,
  - 6) roboty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
  - 7) dostarczenie, montaż, demontaż i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 9) poniesienie kosztów zużytych mediów,
  - 10) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 11) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Protokoły badań i sprawdzeń muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
  - 12) sporządzenie i przekazaniem zamawiającemu jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta,
  - 13) wszystkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 16.12.2013r.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie może wykonać obowiązków wynikających z umowy z powodu siły wyższej ma on obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego w ciągu 48 godzin od momentu zaistnienia siły wyższej wskazując na rodzaj oraz przewidywany okres trwania siły wyższej. Czas trwania siły wyższej stanowi okres zawieszenia realizacji umowy.
4. Za siłę wyższą uznaje się wyjątkowe wydarzenia i okoliczności niepodlegające kontroli stron, niemożliwe do przewidzenia przez strony w chwili zawarcia umowy, niedające się uniknąć lub pokonać, niezawinione przez drugą ze stron jak przykładowo: strajki, wojny, akty terrorystyczne, zanieczyszczenia radioaktywne, nakazy władz publicznych uniemożliwiające realizację Umowy.
5. Warunki pogodowe nie są uznawane przez Strony za siłę wyższą, za wyjątkiem ekstremalnych warunków pogodowych, których skala wielokrotnie przekracza warunki pogodowe spotykane zwykle w danym miejscu, powodujących całkowitą niemożność kontynuowania robót.
6. W przypadku wystąpienia czynników na skutek których wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminach wynikających z ustalonego harmonogramu prac i umowy, Wykonawca udokumentuje to dokonaniem stosownego wpisu do dziennika budowy z podaniem daty oraz przyczyny opóźnienia prac, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, swojej nazwy lub formy prawnej, adresu do doręczeń, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
2. Zaniechanie obowiązku określonego w ust. 2 spowoduje, iż korespondencja wysłana Wykonawcy na adres do doręczeń wskazany w nagłówku umowy, dwukrotnie awizowana, uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

#### § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości .....zł brutto (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania własne i zaniechania własnych przedstawicieli i pracowników.
3. Zapłata na rzecz Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pokwitowań od wszystkich podwykonawców potwierdzających, że Wykonawca rozliczył się z nimi ze wszelkich należności wynikających z zrealizowanego zamówienia lub jego części. W przypadku sporów

między Wykonawcą i podwykonawcą co do części tych należności Zamawiający zatrzyma należność Wykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawcy wraz z kosztami i odsetkami. Zamawiający przekaże zatrzymaną kwotę w odpowiednich częściach Wykonawcy i podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu informacji o sposobie ostatecznego załatwienia sporu.

4. W przypadku zawierania umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w nich postanowienia analogiczne do ust. 1 i 2 na wypadek zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy wynoszącej 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Zapis ust. 1 nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wady na piśmie niezwłocznie po ich wystąpieniu, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od naliczania kar umownych będzie mógł powierzyć usunięcie wad innym osobom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, gwarancji jeśli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w formie ..... na kwotę .....zł (słownie:.....). Zasady przechowywania, zmiany i zwrotu zabezpieczenia określone są w Rozdziale XIII SIWZ.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

#### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia oc od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż..... i na okres trwania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.

2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

### § 13

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,25 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczonego za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w innych przypadkach niż określone w ust. 1, oraz odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 7 dni;
  - 2) zakwestionuje zasadnie co do jakości, w części lub w całości, wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgoda obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 2) odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) zmianie stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, przez Wykonawcę;
  - 4) wystąpienia obiektywnych niezależnych od woli stron umowy okoliczności skutkujących potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) zmianie stawki podatku VAT w okresie trwania umowy – wartość umowy zostanie zmieniona odpowiednio do zmian stawek podatku VAT,
  - 6) konieczności dokonania zmian w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez te osoby warunków określonych w SIWZ,
  - 7) konieczności zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy. Zmniejszenie wynagrodzenia może nastąpić:
    - a) w związku ze zmianą sposobu prowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w ofercie wykonawcy. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego

metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),

- b) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny dla województwa zachodniopomorskiego,
- e) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- f) nakłady rzeczowe – w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR, roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z opracowanym kosztorysem ofertowym,

#### § 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16

Ewentualne spory między stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Szczecinie.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
podpis Zamawiającego