

UMOWA nr ...../2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Szczecinie reprezentowanym przez:  
Martę Giezek – Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), na świadczenie usług ochrony osób i mienia na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie. Dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, jak również dokumenty składające się na złożoną w tym postępowaniu ofertę Wykonawcy, wybraną przez Zamawiającego zwaną dalej „Ofertą” stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005, Nr 145, poz. 1221 ze zmianami) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie.

§2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie.
2. Usługi, określone w ust. 1 obejmują:
  - a) monitorowanie w systemie elektronicznym przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia obiektów zajmowanych przez Zamawiającego, a w razie konieczności podjęcie odpowiedniej interwencji w celu wyeliminowania zagrożenia życia lub zdrowia osób oraz zagrożenia mienia i zminimalizowania jego skutków – zwane dalej „Monitorowaniem”, przeszkolenie personelu zamawiającego do obsługi urządzeń monitorujących oraz przedstawianie co miesiąc bilingów z otwierania i zamykania obiektów MOPR,
  - b) konwojowanie przewozu pieniędzy oraz dokumentów bankowych z siedziby Zamawiającego do banku oraz z banku do kas Zamawiającego – zwane dalej „Konwojami”, na telefoniczne zlecenie Zamawiającego,
  - c) prowadzenie technicznego serwisu elektronicznego systemu alarmowego sygnalizacji zagrożeń w obiektach Zamawiającego – zwane dalej „Serwisem”,
  - d) dozór fizyczny obiektów Zamawiającego, harmonogram dozoru poszczególnych obiektów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykaz obiektów Zamawiającego, których mają dotyczyć Monitorowanie i Serwis, trasy i szacunkowe ilości Konwojów, określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Liczba konwojów wykazana w załączniku nr 2 jest liczbą orientacyjną. Rzeczywista liczba konwojów na poszczególnych trasach będzie wynikała z potrzeb Zamawiającego. W przypadku zamówienia przez Zamawiającego mniejszej od wskazanej w załączniku nr 2 do umowy liczby konwojów Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Dokładne terminy i godziny wykonywania Konwojów będą uzgadniane telefonicznie przez uprawnionych pracowników obu stron.
6. Niezależnie od usług określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu informacji o przejętych sygnałach o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia, oraz proponowania działań zmierzających do zapobieżenia zagrożeniu lub wyeliminowania takiego zagrożenia.

### §3

1. Wykonawca świadczyć będzie usługi, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywać czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania. Konwoje wykonywane będą przy użyciu przystosowanego do tego celu pojazdu Wykonawcy i przez jego pracowników, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. nr 166, poz. 1128 ze zm.).
3. W celu realizacji obowiązku określonego w § 2 ust. 2 lit. a umowy Wykonawca zapewni wsparcie odpowiednich grup patrolowych. Dojazd patrolu interwencyjnego i podjęcie czynnych działań ochrony fizycznej nastąpi w czasie do 10 (słownie: dziesięć) minut w dzień (tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00) oraz do 5 (słownie: pięć) minut w porze nocnej (tj. od godz. 22.00 do godz. 6.00) – od momentu odebrania sygnału lub wezwania.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby wchodzące w skład patroli interwencyjnych, poza spełnieniem wymagań o których mowa w ust. 2 będą posiadać licencję pracownika ochrony 1 stopnia.
5. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, określonych w niniejszej umowie, a także udzielić wszelkich informacji w tym zakresie.
6. W razie konieczności Wykonawca, w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po wyeliminowaniu zagrożenia, zabezpieczy chroniony obiekt do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego, a także wezwie Policję, Pogotowie Ratunkowe lub inne odpowiednie służby.

### § 4

1. Wykonawca w ramach prowadzenia technicznego serwisu elektronicznego systemu alarmowego sygnalizacji zagrożeń będzie dokonywał okresowych przeglądów systemów w obiektach Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, oraz innych czynności niezbędnych do utrzymania tych systemów w stanie ciągłej sprawności technicznej.

2. W ramach przeglądu okresowego Wykonawca wykona wszelkie prace konserwacyjne, regulacyjne i sprawdzające, niezbędne dla sprawnego działania systemu, w szczególności:
  - a. sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń,
  - b. sprawdzenie poprawności działania wszelkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - c. sprawdzenie wszelkich linii dozorowanych w systemie,
  - d. sprawdzenie urządzeń transmisji, sygnałów alarmowych do stacji monitorowania alarmów,
  - e. sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe są sprawne i pracują,
  - f. wykonanie pomiaru napięcia źródła zasilania podstawowego i rezerwowego systemu,
  - g. sprawdzenie funkcji automatycznego przełączania zasilania systemu ze źródła podstawowego na rezerwowe i odwrotnie,
  - h. sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  - i. sprawdzenie, czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy (wywołanie próbnych alarmów włamaniowych, sabotażowych i napadowych, połączonych z funkcją uzbrajania/rozbrajania systemu alarmowego).
3. Przeglądy będą wykonywane w oparciu o zalecenia producentów urządzeń alarmowych.
4. W przypadku awarii systemu Wykonawca nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, niezwłocznie usunie usterki wywołujące awarię nie później niż w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli konieczne będzie dokonanie wymiany nie nadających się do naprawy urządzeń, albo wykonanie napraw urządzenia, związanych z wymianą jego niektórych części lub podzespołów, wymiana lub naprawa zostanie wykonana nieodpłatnie przez Wykonawcę w odpowiednim terminie uzgodnionym z Zamawiającym, natomiast niezbędne urządzenia, części lub podzespoły Wykonawca zakupi po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Jeżeli konieczne będzie dokonanie napraw specjalistycznego sprzętu, których nie będzie mógł wykonać Wykonawca, Zamawiający według zaleceń Wykonawcy, zleci dokonanie tych napraw innemu wykonawcy lub producentowi urządzeń.
6. W przypadku awarii systemu, w obustronnie podpisanym protokole ustalony zostanie zakres koniecznych napraw, a Wykonawca wskaże orientacyjny koszt urządzeń, części lub podzespołów koniecznych do wymiany zgodnie z ust. 5. Do czasu usunięcia usterki, naprawienia urządzenia lub zainstalowania nowego urządzenia, Wykonawca na swój koszt zamontuje urządzenie zastępcze w celu utrzymania ciągłej sprawności technicznej systemu.
7. Wykonawca założy i pozostawi w każdym z obiektów Zamawiającego książkę przeglądów, napraw i kontroli, w której dokonywane będą zapisy o wszelkich zdarzeniach związanych z działaniem systemu.

## § 5

1. Dozór fizyczny obejmuje następujące obiekty:
  - a. ul. Sikorskiego 3
  - b. ul. Abramowskiego 19
  - c. ul. Kaszubska 30
  - d. ul. Jana Kazimierza 20
  - e. ul. Strzałowska 9
  - f. ul. Struga 10

2. Na każdym obiekcie usługa ma być realizowana przez jednego umundurowanego pracownika ochrony, wyposażonego w identyfikator i odpowiedni sprzęt, bez licencji. Zakres dozoru fizycznego w szczególności obejmuje:
  - a. prowadzenie ewidencji uwag oraz zgłoszeń mogących wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie Ośrodka,
  - b. informowanie o zauważonych usterkach, uszkodzeniach i zagrożeniach Zamawiającego a także Straż Pożarną, Policję, Straż Miejską w zależności od zaistniałej sytuacji,
  - c. kontakt z „bazą” za pomocą służbowego telefonu komórkowego,
  - d. kontrolowanie zamknięcia pomieszczeń po wyjściu pracowników,
  - e. zapobieganie dewastacji i kradzieży mienia,
  - f. dokonywanie wpisów w książce dyżurów – przyjmowanie i zdawanie służby poprzez odnotowanie w książce służb,
  - g. obchód budynku przez przekazującego i przejmującego służbę dot. budynku przy ul. Sikorskiego 3 i ul. Strzałowskiej 9,
  - h. utrzymanie należytego porządku w zajmowanych pomieszczeniach,
  - i. reagowanie na dochodzące sygnały o zagrożeniach, podejrzanych osobach obecnych na zewnątrz i wewnątrz budynku.

## § 6

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednio za :
  - a. monitorowanie obiektów oraz prowadzenie techniczne serwisu elektronicznego systemu alarmowego za jeden miesiąc                      zł (16 lokalizacji),
  - b. 1 konwój pieniędzy na trasie nr 1 (ul. Sikorskiego – Niepodległości – Sikorskiego – Kaszubska – Struga – Jana Kazimierza – Strzałowska – Struga - Sikorskiego) .....zł,
  - c. 1 konwój pieniędzy na trasie nr 2 (ul. Sikorskiego – Niepodległości – Sikorskiego– Abramowskiego – Jana Kazimierza – Strzałowska – Struga - Sikorskiego) ..... zł,
  - d. 1 konwój na trasie nr 3 (ul. Sikorskiego – Niepodległości – Sikorskiego) ..... zł,
  - e. konwój wzmocniony .....zł,
  - f. dozór fizyczny obiektów za jeden miesiąc .....zł.
2. Ceny, o których mowa w ust. 1, nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Ceny brutto mogą ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany stawek podatku VAT na usługi będące przedmiotem umowy. W takim przypadku do dotychczasowej ceny netto doliczony będzie podatek VAT w aktualnej wysokości, a strony podpiszą aneks do umowy, dotyczący nie zrealizowanej jeszcze części usług, zawierający nowe ceny brutto wykonywanych usług.
4. Koszty podejmowanych przez Wykonawcę koniecznych interwencji oraz Serwisu, są wliczone w koszt Monitorowania poszczególnych obiektów Zamawiającego i niezależnie od ilości podejmowanych interwencji lub czynności realizowanych w ramach Serwisu, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odrębnego dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tego tytułu.
5. Po wykonaniu każdego Konwoju Wykonawca powinien uzyskać od uprawnionych pracowników Zamawiającego pisemne potwierdzenie ich wykonania, ze wskazaniem dat i godzin ich wykonania, zwane dalej „Potwierdzeniami”. Potwierdzenia lub ich kopie powinny być dołączone do faktur za wykonane usługi.

6. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym:
  - a. za monitorowanie obiektów odbywać się będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych do 10 dnia każdego miesiąca w którym usługa jest wykonywana,
  - b. za konwoje na podstawie faktur VAT wystawionych na koniec każdego miesiąca wraz z podaniem ilości tras i usług. Przy czym faktura dotycząca konwojów za miesiąc grudzień zostanie wystawiona do dnia 20.12.2014 r.
  - c. za dozór fizyczny obiektów odbywać się będzie na podstawie faktur VAT wystawianych do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Należność za wykonane usługi Zamawiający będzie regulował w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Łączna suma zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może przekroczyć ..... zł (słownie: .....).
10. W przypadku gdy w planach finansowych, na podstawie których Zamawiający będzie prowadził działalność w roku budżetowym 2014 nie zostaną zagwarantowane środki wystarczające na realizację niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niezrealizowanej części niniejszej umowy w terminie 30 dni od zatwierdzenia planu budżetowego. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy i nie ma on prawa do żadnego roszczenia z tego tytułu.

#### § 7

Strony zobowiązują się wzajemnie względem siebie do zachowania poufności i nie ujawniania osobom trzecim żadnych informacji, które powezmą w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, dotyczących drugiej strony umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Ponadto Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do przetwarzania wszelkiego rodzaju danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji usługi zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, art. 36 – 39 (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

#### § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku niewykonania interwencji, określonej w § 2 ust. 2 lit. a) każdorazowo w wysokości 100,00 zł (sto złotych) brutto, a w przypadku jej spóźnienia przekraczającego 3 minuty, każdorazowo w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) brutto,
  - b) w przypadku niewykonania Konwoju, każdorazowo w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) brutto, a w przypadku jego spóźnienia przekraczającego 30 minut, każdorazowo w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) brutto.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % kwoty o której mowa w § 6 ust. 9 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego powtarzającego się nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, udokumentowane pisemnym upomnieniem stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w przypadku gdy:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpią obiektywne niezależnie od woli stron umowy okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) urzędowej zmiany stawek podatku VAT w okresie trwania umowy – wartość umowy zostanie zmieniona odpowiednio do zmian stawek podatku VAT;
  - 4) zmianie ulegnie miejsce realizacji usługi - w sytuacji, kiedy z przyczyn niemożliwych do uwzględnienia w chwili zawarcia niniejszej umowy lub niezależnych od stron umowy nastąpi konieczność wyłączenia z usługi monitorowania, dozoru, serwisu technicznego niektórych pomieszczeń, lokali w budynkach o których mowa w załączniku nr 1 lub konieczność zmiany miejsca lokalizacji świadczonych usług - strony dopuszczają także zmianę należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem aktualnego stanu lokali, pomieszczeń, budynków Zamawiającego.

#### § 12

Termin obowiązywania niniejszej umowy 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Ewentualne spory między stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Szczecinie.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający