



PROJEKT BUDOWLANY

Remont dachu i ocieplenie elewacji

Adres: ul. Hryniewieckiego 9, 70-606 Szczecin, dz. nr 14/21

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Hryniewieckiego 9, 70-606 Szczecin

Branża: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTRUKCJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
BUDOWIE

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowali (opracowali):

architektura - autor projektu

projektował: **mgr inż. arch. Szymon Bielenis**
architektura

upr. bud. nr 1/ZPOIA/OKK/2007

projektował: **mgr inż. arch. Patryk Krupcała**
architektura

upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013

konstrukcja:

projektowała: **inż. Józefa Benłużańska**

upr. bud. nr 240/Sz/83

opracował: Michał Milewaki

Szczecin

marzec 2013

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.
3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ BUDYNKU I JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
6. OCHRONA POŻAROWA
7. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓW, INNE UWAGI
8. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

w załączeniu:

- A. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Architektura:

- Rys. Nr A.01. Rzut- inwentaryzacja,
- Rys. Nr A.02. Rzut dachu,
- Rys. Nr A.03. Dach- dokumentacja fotograficzna,
- Rys. Nr A.04. Przekrój A-A,
- Rys. Nr A.05. Detal izolacji ścian,
- Rys. Nr A.06. Detal izolacji dachu,
- Rys. Nr A.07. Zestawienie stolarki drzwiowej,
- Rys. Nr A.08. Elewacja- inwentaryzacja,
- Rys. Nr A.09. Elewacja - kolorystyka.

3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

ul. Gen. W. Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- wizja lokalna i inwentaryzacja
- wytyczne inwestora.
- ekspertyza o stanie technicznym poszczególnych elementów budowlanych obiektu w kontekście zamierzonego docieplenia i remontu oraz naprawy uszkodzeń ścian
- obowiązujące przepisy i normy

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

Wzmocnienie i naprawa ścian zewnętrznych oraz attyk budynku i ocieplenie styropianem elewacji zewnętrznej oraz dachu przy ulicy Hryniewieckiego 9 w Szczecinie

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ BUDYNKU I JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

4.1 Przedmiot inwestycji, dane ogólne, cel i zakres opracowania

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji – Remont elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych i dachu oraz kolorystyką.
- Adres inwestycji – ul. Hryniewieckiego 9, 70-606 Szczecin.
- Stadium – projekt architektoniczno – budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Hryniewieckiego 9, 70-606 Szczecin

Celem niniejszego opracowania jest opracowanie rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnych dla zadania projektowego:

Naprawa uszkodzeń ścian zewnętrznych i dachu budynku i docieplenie ścian i dachu z kolorystyką elewacji, wymianą obróbek blacharskich i nadmurowaniem attyk, wymiana obróbek blacharskich dachu i podokienników zewnętrznych, remontem istniejącego oświetlenia zewnętrznego, okratowań otworów okiennych, wymianą niektórych drzwi i okien, remontem drobnych elementów wyposażenia tj. anten telewizyjnych, pokryciem klinkierem cokołów, remontem opaski z płyt betonowych dokoła budynku.

4.2 Dane techniczne budynku

- Przeznaczenie - budynek zamieszkania zbiorowego
- Kubatura budynku - bez zmian
- Podpiwniczenie - brak
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 1 kondygnacja w części parterowej
- Pow. użytkowa - bez zmian
- Wysokość budynku - ok 3,5- 4m - bez zmian

4.3 Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.4 Dane konstrukcyjno – materiałowe.

- Układ konstrukcyjny budynku mieszany.
- Konstrukcja stropów – strop nad parterem żelbetowy prefabrykowany żerański.
- Dach płaski z nieznacznym spadkiem na zewnątrz, kryty papą bitumiczną, attyki wykończone blachą malowaną.

4.5 Posadowienie

W rejonie budynku przy ul. Hryniewieckiego 9 występują warstwy nasypowe i słabonośne grunty rodzime w formie namulów z przewarstwieniami torfów. Warunki gruntowo- wodne nie są korzystne dla budownictwa. Poziom wód gruntowych jest zmienny i waha się na poziomie 0,2- 1m n.p.m. Rzędna bezwzględna przy głównym wejściu do budynku wynosi w przybliżeniu 1,6 m n.p.m. Budynek posadowiony na fundamencie płytowym w formie wanny żelbetowej w części głównej oraz na ławach żelbetowych wylewanych.

4.6 Konstrukcja ścian

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany.

- Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej, gr. ścian 18-42cm,
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu i cegły ceramicznej,
- Ściany działowe z gazobetonu i cegły ceramicznej,

Zamierzona termomodernizacja i wzmocnienie ścian zewnętrznych nie pociąga za sobą ujemnych skutków dla istniejących ścian budynku. Dopuszczalne wielkości statyczne w istniejących ścianach nie zostaną przekroczone.

4.7 Klatka schodowe

Budynek parterowy, bez klatki schodowej. Wejście na dach z zewnątrz z użyciem drabiny.

4.8 Strop i dach

Nad parterem strop jest wykonany w konstrukcji żelbetowej w formie płyt prefabrykowanych żerańskich. Nad fragmentem budynku- przybudówką- tzw. garażem (elewacja 6) strop drewniany.

4.9 Dane dotyczące instalacji

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się przebudowy instalacji. Remontowi jedynie ulega instalacja odgromowa oraz rynny i rury spustowe. Odwodnienie dachu pozostaje bez zmian sposobu ani lokalizacji- na teren inwestycji.

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

5.1 Stan istniejący elewacji w zakresie opracowania, planowane prace.

W okresie wykonywania inwentaryzacji elewacje budynku są w wizualnym dobrym stanie z uwagi na liczne prowizoryczne naprawy polegające na zabezpieczeniu powstałych pęknięć ścian i tynków. Jednakże z uwagi na brak wykonanych odkrywek, podpierając się ekspertyzą techniczną budynku z roku 2012 należy przyjąć, że elewacje i attyki ponad dachem wymagają pilnego remontu i napraw obróbek blacharskich. Ponadto w skutek docieplenia dachu należy nadmurować attyki o 20cm.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się następujące prace:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15cm
- ocieplenie dachu budynku twardym styropianem EPS 0,38 GENDERKA gr. 20cm
- wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsów oraz naprawa attyk dachu,
- wykonanie nowych opierzeń, rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowne ułożenie na nowych mocowaniach dostosowanych do grubości ocieplenia bednarki odgromnienia, ochwytów flag, anten telewizyjnych
- zabezpieczenie sprawnych kabli mocowanych do elewacji rurami typu peszel,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- wymiana parapetów na nowe z blachy powlekanej,
- remont punktów świetlnych i kabli wg rys A.08 i A.09 w miejscu obecnych punktów oraz przemieszczenie punktów oświetleniowych nad drzwiami w elewacji oznaczonej numerem 16 wg rys A.08 i A.09,
- wymiana wywiewek dachowych na nowe (h= 50cm ponad wykończenie dachu)
- oczyszczenie i malowanie okratowań okien w kolorze jasnoszarym,
- oczyszczenie i malowanie szafek instalacyjnych w kolorze jasnoszarym,
- malowanie istniejących drzwi będących w dobrym stanie technicznym w kolorze jasnoszarym,
- uzupełnienie opaski z płyt chodnikowych 50x50cm (przyjęto 70%)
- demontaż i utylizacja starych uszkodzonych płyt chodnikowych,
- rozbiórka istniejącego nad kotłownią kominu murowanego o gabarytach ok 110x110x470cm, z pozostawieniem fragmentu (h= 50cm) i zaślepieniem płytą betonową.
- demontaż 2 z 3 istniejących nad kotłownią kominów ze stali, obłożenie styropianem gr. 5cm i otynkowanie istniejących ponad dachem kominów murowanych,
- demontaż i wymiana stolarki będącej w złym stanie, wg rysunków elewacji,
- wykonanie nowej kolorystyki,

5.2 Roboty związane z ocieplenie budynku i remontem dachu

5.2.1 Dach

- należy zdemontować instalację odgromową, anteny telewizyjne oraz obróbki blacharskie z attyk
- dokonać napraw attyk zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej, tj przemurować i nadmurowania.
- zdemontować i rozebrać kanały wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rysunkiem rzutu dachu
- po zdjęciu warstw papy bitum. z dachu ocenić stan podłoża i uzupełnić ubytki (przyjęto 10% powierzchni z ubytkami),
- wykonać obróbki blacharskie attyk z blachy cynkowanej powlekanej,
- zamocować elementy tj anteny, wywiewki wentylacji
- przed ułożeniem papy nawierzchniej wykonać obróbki blacharskie na brzegach dachu i zamocować rynny zgodnie z rysunkiem rzutu dachu, zgodnie z rysunkiem detalu,
- zagruntować podłoże np papą podkładową Ułożyć płyty styropianowe GENDERKA EPS 0,38 gr. 20cm na folii paroizolacyjnej starannie dosuwając je do siebie. Ułożyć warstwę papy podkładowej mocując ją łącznikami do podłoża razem z płytami styropianu. Łączniki umieścić w miejscach zakładki papy w odpowiednim rozstawie. Zgrzać papę podkładową na szerokości zakładki a następnie zgrzać papę nawierzchnią na całej szerokości. Naroża na styku attyk i dachu lub innych elementów instalacji i dachu zniwelować klinami dachowymi styropianowymi
- zamontować oczyszczoną bednarkę instalacji odgromowej na kotwach odpowiednich do grubości termoizolacji.

5.2.2 Elewacje

Ściany zewnętrzne budynku

- zdemontować wszystkie elementy wyposażenia budynku przytwierdzone do elewacji tj anteny telewizyjne, oświetlenie, bednarę instalacji odgromowej, daszki nie będące częścią konstrukcji, obróbki blacharskie oraz stolarkę i ślusarkę w oznaczonym na rysunku rzutu parteru zakresie,
- skuć warstwę tynku w ościeżach otworów okiennych, zdemontować podokienniki zewnętrzne, wyrównać nawierzchnię ściany po skuciu tynków,
- przemurować wszystkie atyki i nadmurować je o 20cm, przemurować spękane fragmenty ścian, wg pkt 6.3 i 6.4 ekspertyzy technicznej,
- skuć wszystkie "głuche tynki" i wypełnić ubytki w tynkach zewnętrznych wg rys A.08 i oględzin,
- naprawić żelbetowe gzymsy (przyjęto 40%) w miejscach uszkodzeń wg rys A.08, pkt 6.2 ekspertyzy technicznej,
- wykonać dylatacje termiczne budynku (przyjęto 8,7m²+91,5mb wypełnień kitem plastycznym) wg pkt 6.1 ekspertyzy technicznej,
- zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy cynkowanej powlekanej, układając styropian gr. 3cm pod podokiennikami,
- kable mocowane do elewacji osłonić w peszlach utrzymując prostopadłe trasy kabli na ścianie i przytwierdzić do elewacji,
- zamontować wymienianą stolarkę oraz wyremontowaną wg rysunków istniejącą stolarkę i ślusarkę drzwiową a także okratowania okien,
- wykonać termoizolację ścian styropianem fasadowym gr. 15cm oraz cokołów styropianem fasadowym gr. 10cm zgodnie z rysunkami detali,
- wykonać termoizolację ze styropianu gr. 3cm w ościeżach otworów okiennych,
- tynkować i pomalować elewacje zgodnie z rysunkiem kolorystyki i detali,
- wykończyć cokoły płytką klinkierową w kolorze szarym wg kolorystyki elewacji i rysunków detali na masie ekspansyjnej,
- zamocować wyremontowane elementy wyposażenia tj anteny, oświetlenie, bednarę instalacji odgromowej, tablice informacyjne, domofon, kamery na kołkach z uwzględnieniem grubości zastosowanej izolacji,
- ułożyć opaski z nowych płyt betonowych szer. 50cm (przyjęto 70% płyt do wymiany) na podsypce cem.- piask. ze spadkiem 2% od budynku.

5.2.3 Rynny i rury spustowe

Wykonać nowe z blachy cynkowanej powlekanej w kolorze jasnoszarym wg RAL 7038, mocowane na hakach dostosowanych do grubości ocieplenia i układu warstw dachowych.

5.2.4 Obróbki blacharskie

Wykonać nowe z blachy cynkowej powlekanej w kolorze jasnoszarym wg RAL 7038.

5.2.5 Podokienniki zewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy cynkowej powlekanej w kolorze jasnoszarym wg RAL 7038.

5.2.6 Okratowania

Oczyszczenie z farby i rdzy. Pomalowanie w kolorze jasnoszarym wg RAL 7038.

5.2.7 Ślusarka i stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi wymienić na nowe w kolorze jasnoszarym wg RAL 7038 wg rys. inwentaryzacji elewacji. Istniejące sprawne drzwi oczyścić i pomalować na kolor jasnoszary wg RAL 7038. Okna wymienić na okna PCV. Parametry nowych okien i drzwi wg rysunku zestawienia stolarki i ślusarki.

5.2.8 Opaska wokół cokołu

Z płyt chodnikowych 50x50cm na podsypce cementowo-piaskowej.

5.2.9 Gospodarka cieplna

Poszczególne przegrody budowlane w zakresie opracowania – takie jak ściany zewnętrzne i dach po ociepleniu spełnią prawidłowe parametry izolacyjności termicznej – zapotrzebowanie na energię ciepłą zmniejszy się.

5.2.10 Charakterystyka ekologiczna

- Zapotrzebowanie na wodę - Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Ilość odprowadzanych ścieków - Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.
- Odpady stałe Odpady stałe gromadzone w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej i utylizowane przez specjalistyczną firmę – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Emisja hałasów oraz wibracji Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje nadmiernej emisji hałasów ani wibracji.
- Wpływ na ekosystem - Obiekt nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

6. Ochrona przeciwpożarowa budynku

6.1 Dane ogólne.

- ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
- wys. budynku – budynek niski, h= 4m,
- kategoria zagrożenia ludzi ZL V,
- wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

6.2 Wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcji budynku będących w zakresie opracowania.

- zakres opracowania nie wpływa na odporność pożarową konstrukcji.

6.3 Warunki bezpieczeństwa pożarowego

- Nie ulegnie zmianie lokalizacja wyjść, długość przejść i dojeżdżaliny budynku ani nie zmieniają się parametry zewnętrzne budynku.

6.4 Zagrożenie wybuchem. W pomieszczeniach objętych zakresem nie istnieje.

6.5 Wyposażenie w środki gaśnicze. Budynek jest wyposażony w środki gaśnicze.

6.6 Ewakuacja i drogi ewakuacyjne. – bez zmian

6.7 Dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony od str. ul. Hryniewieckiego 9.

7. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w ww zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w ww zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Opracowali:

architektura - autor

projektował: **mgr inż. arch. Szymon Bielenis**

upr. bud. nr 1/ZPOIA/OKK/2007

architektura

projektował: **mgr inż. arch. Patryk Krupała**

upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

8.1 Podstawa opracowania.

- Niniejszy projekt budowlany.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

8.2 Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty zewnętrzne

- należy zdemontować instalację odgromową, anteny telewizyjne oraz obróbki blacharskie z attyk
- dokonać napraw attyk zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej, tj przemurowań i nadmurowania.
- zdemontować i rozebrać kanały wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rysunkiem rzutu dachu
- po zdjęciu warstw papy bitumicznej z dachu ocenić stan podłoża i uzupełnić ubytki,
- wykonać obróbki blacharskie attyk z blachy cynkowanej powlekanej,
- zamocować elementy tj anteny, wywiewki wentylacji
- zagruntować podłoże np papą podkładową Ułożyć płyty styropianowe GENDERKA EPS 0,38 gr. 20cm na folii paroizolacyjnej starannie dosuwając je do siebie. Ułożyć warstwę papy podkładowej mocując ją łącznikami do podłoża razem z płytami styropianu. Łączniki umieścić w miejscach zakładki papy w odpowiednim rozstawie. Zgrzać papę podkładową na szerokości zakładki a następnie zgrzać papę nawierzchnią na całej szerokości. Naroża na styku attyk i dachu lub innych elementów instalacji i dachu zniwelować klinami dachowymi styropianowymi
- zamontować oczyszczoną bednarkę instalacji odgromowej na kotwach odpowiednich do grubości termoizolacji.
- zdemontować wszystkie elementy wyposażenia budynku przytwierdzone do elewacji tj anteny telewizyjne, bednarkę instalacji odgromowej, daszki nie będące częścią konstrukcji, obróbki blacharskie oraz stolarkę i ślusarkę w oznaczonym na rysunku rzutu parteru zakresie,
- skuć warstwę tynku w ościeżach otworów okiennych i drzwiowych, zdemontować podokienniki zewnętrzne z blachy,
- odkryć wszystkie widoczne naprawy pęknięć ścian i tynków, skuć "głuche" tynki i dokonać napraw ścian oraz prac przygotowawczych tj. dylatowanie zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej. Uzupełnić tynki
- zmontować podokienniki zewnętrzne z blachy cynkowanej powlekanej
- kable mocowane do elewacji osłonić w peszlach utrzymując prostopadłe trasy kabli na ścianie i przytwierdzić do elewacji,
- zamontować wymieniając stolarkę i ślusarkę oraz wyremontowaną wg rysunków istniejącą stolarkę drzwiową a także okratowania okien.
- wykonać termoizolację ścian styropianem fasadowym gr. 15cm oraz cokołów styropianem fasadowym gr. 10cm zgodnie z rysunkami detali,
- wykończyć cokoły, płytką klinkierową w kolorze szarym wg kolorystyki elewacji i rysunków detali na masie ekspansyjnej,
- zamocować elementy wyposażenia tj anteny, oświetlenie, bednarkę instalacji odgromowej, tablice informacyjne, domofon, kamery na kołkach z uwzględnieniem grubości zastosowanej izolacji

- ułożyć lub przełożyć opaskę z płyt chodnikowych szerokości 50cm na podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem 2% od budynku,,
- pomalować elewacje zgodnie z rysunkiem kolorystyki i detali,

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

8.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych-brak

8.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi- brak

8.5. Zagrożenie w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe, budowlane-montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych.
- prace ze środkami chemicznymi - możliwość zatrucia

8.6.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwa.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze , hydranty, koce gaśnicze).
 - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Szymon Bielenis

upr. bud. nr 1/ZPOIA/OKK/2007